

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Первомайская 40 а**

за период **с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **257,5** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

9 039

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	41 716	37 209	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	23 897	23 897
			2.банк.1,5%	582	582
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	7 446	7 446
Вывоз ТБО (РДС)		0		5 646	5 646
		0		0	0
Капитальный ремонт		0			
Итого по жилищным услугам	41 716	37 209		37 571	37 571
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение		0			0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	41 716	37 209		37 571	37 571
пени	1 778	1 586			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	43 494	38 795		37 571	37 571
Сумма переплаты (задолженности)					1 225
процент оплаты арендаторы		89,20			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					10 264

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Первомайская д. 40 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 277,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

9039

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 277,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	494,484
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
февраль	управление многоквартирным домом 277,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	494,484
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
	Вывоз ЖБО	2 607
март	управление многоквартирным домом 277,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	494,484
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
	Вывоз ЖБО	2 607
апрель	управление многоквартирным домом 277,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	494,484
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
	Замена автомата на кв.5	567
май	управление многоквартирным домом 277,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	494,484
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
июнь	управление многоквартирным домом 277,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	494,484
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	138
	Замена выключателя и ламп в МОП на 2 этаже	354

июль	управление многоквартирным домом 277,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	694,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
август	управление многоквартирным домом 277,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	694,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
сентябрь	управление многоквартирным домом 277,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	694,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
	Досудебная работа с должниками	100
	Паспорт готовности	528
	Вывоз ЖБО	1 737
октябрь	управление многоквартирным домом 277,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	694,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
	Досудебная работа с должниками	999
ноябрь	управление многоквартирным домом 277,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	694,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
	Досудебная работа с должниками	355
	Прочистка дымохода в кв. 8	1 520
	Перенос патрона в МОП	345
	Смена выключателя в МОП	328
декабрь	управление многоквартирным домом 277,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	694,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
	Итого:	23 897